

712 - BILANCIO ABBREVIATO D'ESERCIZIO

Data chiusura esercizio 31/12/2021

NOTARESCO PATRIMONIO SRL, IN LIQUIDAZIONE

DATI ANAGRAFICI

Indirizzo Sede legale: NOTARESCO TE VIA CASTELLO 6
Codice fiscale: 01678520675
Forma giuridica: SOCIETA' A RESPONSABILITA' LIMITATA
CON UNICO SOCIO
Procedure in corso: SCIOGLIMENTO
LIQUIDAZIONE VOLONTARIA

Indice

Capitolo 1 - BILANCIO PDF OTTENUTO IN AUTOMATICO DA XBRL	2
Capitolo 2 - VERBALE ASSEMBLEA ORDINARIA	17

NOTARESCO PATRIMONIO SRL U IN LIQUIDAZ.

Bilancio di esercizio al 31-12-2021

Dati anagrafici	
Sede in	VIA CASTELLO 6 64024 NOTARESCO (TE)
Codice Fiscale	01678520675
Numero Rea	TE 143651
P.I.	01678520675
Capitale Sociale Euro	80000.00 i.v.
Forma giuridica	Societa' A Responsabilita' Limitata
Settore di attività prevalente (ATECO)	Compravendita di beni immobili effettuata su beni propri (68.10.00)
Società in liquidazione	si
Società con socio unico	si
Società sottoposta ad altrui attività di direzione e coordinamento	si
Denominazione della società o ente che esercita l'attività di direzione e coordinamento	COMUNE DI NOTARESCO (TE)
Appartenenza a un gruppo	no
Numero di iscrizione all'albo delle cooperative	0

Stato patrimoniale

	31-12-2021	31-12-2020
Stato patrimoniale		
Attivo		
C) Attivo circolante		
I - Rimanenze	630.606	630.606
II - Crediti		
esigibili entro l'esercizio successivo	284	284
Totale crediti	284	284
IV - Disponibilità liquide	2.722	3.803
Totale attivo circolante (C)	633.612	634.693
D) Ratei e risconti	2.131	2.369
Totale attivo	635.743	637.062
Passivo		
A) Patrimonio netto		
I - Capitale	80.000	80.000
VIII - Utili (perdite) portati a nuovo	(242.341)	(221.328)
IX - Utile (perdita) dell'esercizio	(20.225)	(21.012)
Totale patrimonio netto	(182.566)	(162.340)
D) Debiti		
esigibili entro l'esercizio successivo	818.309	799.402
Totale debiti	818.309	799.402
Totale passivo	635.743	637.062

Conto economico

	31-12-2021	31-12-2020
Conto economico		
A) Valore della produzione		
5) altri ricavi e proventi		
altri	-	2
Totale altri ricavi e proventi	-	2
Totale valore della produzione	0	2
B) Costi della produzione		
7) per servizi	1.103	1.028
14) oneri diversi di gestione	7.297	7.152
Totale costi della produzione	8.400	8.180
Differenza tra valore e costi della produzione (A - B)	(8.400)	(8.178)
C) Proventi e oneri finanziari		
16) altri proventi finanziari		
d) proventi diversi dai precedenti		
altri	5	5
Totale proventi diversi dai precedenti	5	5
Totale altri proventi finanziari	5	5
17) interessi e altri oneri finanziari		
altri	11.830	12.839
Totale interessi e altri oneri finanziari	11.830	12.839
Totale proventi e oneri finanziari (15 + 16 - 17 + - 17-bis)	(11.825)	(12.834)
Risultato prima delle imposte (A - B + - C + - D)	(20.225)	(21.012)
21) Utile (perdita) dell'esercizio	(20.225)	(21.012)

Rendiconto finanziario, metodo indiretto

	31-12-2021	31-12-2020
Rendiconto finanziario, metodo indiretto		
A) Flussi finanziari derivanti dall'attività operativa (metodo indiretto)		
Utile (perdita) dell'esercizio	(20.225)	(21.012)
Interessi passivi/(attivi)	11.825	12.834
1) Utile (perdita) dell'esercizio prima d'imposte sul reddito, interessi, dividendi e plus /minusvalenze da cessione	(8.400)	(8.178)
2) Flusso finanziario prima delle variazioni del capitale circolante netto	(8.400)	(8.178)
Variazioni del capitale circolante netto		
Decremento/(Incremento) dei ratei e risconti attivi	238	238
Altri decrementi/(Altri Incrementi) del capitale circolante netto	18.907	154.168
Totale variazioni del capitale circolante netto	19.145	154.406
3) Flusso finanziario dopo le variazioni del capitale circolante netto	10.745	146.228
Altre rettifiche		
Interessi incassati/(pagati)	(11.825)	(12.834)
(Imposte sul reddito pagate)	-	164
Totale altre rettifiche	(11.825)	(12.670)
Flusso finanziario dell'attività operativa (A)	(1.080)	133.558
C) Flussi finanziari derivanti dall'attività di finanziamento		
Mezzi di terzi		
Incremento/(Decremento) debiti a breve verso banche	-	532.799
Mezzi propri		
Aumento di capitale a pagamento	(1)	-
Flusso finanziario dell'attività di finanziamento (C)	(1)	532.799
Incremento (decremento) delle disponibilità liquide (A ± B ± C)	(1.081)	666.357
Disponibilità liquide a inizio esercizio		
Depositi bancari e postali	3.803	-
Totale disponibilità liquide a inizio esercizio	3.803	4.940
Disponibilità liquide a fine esercizio		
Depositi bancari e postali	2.722	3.803
Totale disponibilità liquide a fine esercizio	2.722	3.803

Nota integrativa al Bilancio di esercizio chiuso al 31-12-2021

Nota integrativa, parte iniziale

Signori Soci,

il presente bilancio di infra - liquidazione, è stato redatto in modo conforme alle disposizioni del codice civile e alla gestione di fase di liquidazione, si compone dei seguenti documenti:

- 1) Stato patrimoniale;
- 2) Conto economico;
- 3) Nota integrativa.

E' stato redatto per una migliore comprensibilità, essendo una Società controllata totalmente da un Ente Pubblico, Comune di Notaresco (TE), il rendiconto finanziario, con metodo indiretto.

Il bilancio di esercizio di infra - liquidazione chiuso al 31 dicembre 2021 corrisponde alle risultanze di scritture contabili regolarmente tenute ed è redatto in conformità agli art. 2423 e seguenti del codice civile.

Il bilancio di esercizio di infra - liquidazione viene redatto con gli importi espressi in euro. In particolare, ai sensi dell'art. 2423, comma 5, c.c.:

- lo stato patrimoniale e il conto economico sono predisposti in unità di euro.

Il passaggio dai saldi di conto, espressi in centesimi di euro, ai saldi di bilancio, espressi in unità di euro, è avvenuto mediante arrotondamento per eccesso o per difetto in conformità a quanto dispone il Regolamento CE.

La quadratura dei prospetti di bilancio è stata assicurata riepilogando i differenziali dello stato patrimoniale nella voce A.VII Altre riserve e quelli del conto economico, alternativamente, in E.20) Proventi straordinari o in E.21) Oneri straordinari;

La nota integrativa, come lo stato patrimoniale e il conto economico, è stata redatta in unità di Euro, senza cifre decimali, come previsto dall'art. 16, comma 8, D.Lgs. n. 213/98 e dall'art. 2423, comma 5, del codice civile: tutti gli importi espressi in unità di Euro sono stati arrotondati, all'unità inferiore se inferiori a 0,5 Euro e all'unità superiore se pari o superiori a 0,5.

Si precisa inoltre che:

- ai sensi dell'art. 2435-bis, comma 1, del codice civile il bilancio di infra-liquidazione è stato redatto in forma abbreviata poiché i limiti previsti dallo stesso articolo non risultano superati per due esercizi consecutivi;

- la società ha mantenuto i medesimi criteri di valutazione utilizzati nei precedenti esercizi, così che i valori di bilancio sono comparabili con quelli del bilancio precedente senza dover effettuare alcun adattamento.

- non si sono verificati casi eccezionali che impongano di derogare alle disposizioni di legge.

La relazione sulla gestione è stata omessa in quanto ci si è avvalsi della facoltà prevista dall'art. 2435-bis, comma 7, del codice civile:

- 1) non si possiedono quote proprie, neanche per interposta persona o società fiduciaria;
- 2) non si sono acquistate, né alienate quote proprie, anche per interposta persona o società fiduciaria.

La presente nota integrativa costituisce parte integrante del bilancio ai sensi dell'articolo 2423, comma 1, del codice civile.

La società non controlla altre imprese, neppure tramite fiduciarie ed interposti soggetti, e non appartiene ad alcun gruppo, né in qualità di controllata né in quella di collegata.

ATTIVITA' SVOLTA

La società che è posta in liquidazione non ha svolto nessuna attività nel corso dell'esercizio 2021.

Non si segnalano, inoltre fatti di rilievo la cui conoscenza sia necessaria per una migliore comprensione delle differenze fra le voci del presente bilancio e quelle del bilancio precedente.

Principi di redazione

Sono state rispettate: la clausola generale di formazione del bilancio (art. 2423 c.c.), i suoi principi di redazione (art. 2423-bis c.c.) ed i criteri di valutazione stabiliti per le singole voci (art. 2426 c.c.).

In particolare:

- la valutazione delle voci è stata effettuata secondo prudenza e nella prospettiva della continuazione delle fasi di liquidazione;
- la rilevazione e la presentazione delle voci è effettuata tenendo conto dell'esistenza dell'operazione o del contratto;
- i proventi e gli oneri sono stati considerati secondo il principio della competenza, indipendentemente dalla data dell'incasso o del pagamento;
- i rischi e le perdite di competenza dell'esercizio sono stati considerati anche se conosciuti dopo la chiusura di questo;
- gli utili sono stati inclusi soltanto se realizzati alla data di chiusura dell'esercizio secondo il principio della competenza;
- per ogni voce dello stato patrimoniale e del conto economico è stato indicato l'importo della voce corrispondente dell'esercizio precedente, nel rispetto delle disposizioni dell'art. 2423-ter, c.c.;
- gli elementi eterogenei ricompresi nelle singole voci sono stati valutati separatamente.

Si precisa inoltre che:

- ai sensi del disposto dell'art. 2423-ter del codice civile, nella redazione del bilancio, sono stati utilizzati gli schemi previsti dall'art. 2424 del codice civile per lo Stato Patrimoniale e dall'art. 2425 del codice civile per il Conto Economico. Tali schemi sono in grado di fornire informazioni sufficienti a dare una rappresentazione veritiera e corretta della situazione patrimoniale e finanziaria della Società, nonché del risultato economico.

Criteri di valutazione applicati

La società ha mantenuto i medesimi criteri di valutazione utilizzati nei precedenti esercizi, di cui si fa rinvio alle singole voci di bilancio, così che i valori di bilancio sono comparabili con quelli del bilancio precedente senza dover effettuare alcun adattamento.

Nota integrativa abbreviata, attivo

Immobilizzazioni

Non vi sono immobilizzazioni di qualsiasi genere (immateriale, materiale, finanziaria), da menzionare a bilancio.

Attivo circolante

Rimanenze

Saldo al 31/12/2021	Saldo al 31/12/2020	Variazioni
630.606	630.606	

I criteri di valutazione adottati sono invariati rispetto all'esercizio precedente
Trattasi di Fabbricato merce.

Crediti iscritti nell'attivo circolante

Variazioni e scadenza dei crediti iscritti nell'attivo circolante

	Valore di inizio esercizio	Valore di fine esercizio	Quota scadente entro l'esercizio
Crediti tributari iscritti nell'attivo circolante	284	284	284
Totale crediti iscritti nell'attivo circolante	284	284	284

Suddivisione dei crediti iscritti nell'attivo circolante per area geografica

La ripartizione dei crediti al 31/12/2021 secondo area geografica è riportata nella tabella seguente (articolo 2427, primo comma, n. 6, C.c.).

Area geografica	Italia	Totale
Crediti tributari iscritti nell'attivo circolante	284	284
Totale crediti iscritti nell'attivo circolante	284	284

Crediti iscritti nell'attivo circolante relativi ad operazioni con obbligo di retrocessione a termine

Non vi sono da menzionare posizioni di credito relative ad operazioni con obbligo di retrocessione a termine (pronti contro termine).

Disponibilità liquide

	Valore di inizio esercizio	Variazione nell'esercizio	Valore di fine esercizio
Depositi bancari e postali	3.803	(1.081)	2.722

v.2.13.0

NOTARESCO PATRIMONIO SRL U IN LIQUIDAZ.

	Valore di inizio esercizio	Variazione nell'esercizio	Valore di fine esercizio
Totale disponibilità liquide	3.803	(1.081)	2.722

Il saldo rappresenta le disponibilità liquide e l'esistenza di numerario e di valori alla data di chiusura dell'esercizio.

Ratei e risconti attivi

Saldo al 31/12/2021	Saldo al 31/12/2020	Variazioni
2.131	2.369	(238)

Misurano proventi e oneri la cui competenza è anticipata o posticipata rispetto alla manifestazione numeraria e/o documentale; essi prescindono dalla data di pagamento o riscossione dei relativi proventi e oneri, comuni a due o più esercizi e ripartibili in ragione del tempo.

Anche per tali poste, i criteri adottati nella valutazione e nella conversione dei valori espressi in moneta estera sono riportati nella prima parte della presente nota integrativa.

Non sussistono, al 31/12/2021, ratei e risconti aventi durata superiore a cinque anni.

	Valore di inizio esercizio	Variazione nell'esercizio	Valore di fine esercizio
Risconti attivi	2.369	(238)	2.131
Totale ratei e risconti attivi	2.369	(238)	2.131

Descrizione	Importo
Assicurazione su mutuo	2.131
Altri di ammontare non apprezzabile	
	2.131

Oneri finanziari capitalizzati

Nell'esercizio non sono stati imputati oneri finanziari ai conti iscritti all'attivo.

Nota integrativa abbreviata, passivo e patrimonio netto

Patrimonio netto

Variazioni nelle voci di patrimonio netto

	Valore di inizio esercizio	Altre variazioni		Risultato d'esercizio	Valore di fine esercizio
		Incrementi	Riclassifiche		
Capitale	80.000	-	-		80.000
Utili (perdite) portati a nuovo	(221.328)	(21.013)	-		(242.341)
Utile (perdita) dell'esercizio	(21.012)	-	21.012	(20.225)	(20.225)
Totale patrimonio netto	(162.340)	(21.013)	21.012	(20.225)	(182.566)

Disponibilità e utilizzo del patrimonio netto

Le poste del patrimonio netto sono così distinte secondo l'origine, la possibilità di utilizzazione, la distribuibilità e l'avvenuta utilizzazione nei tre esercizi precedenti (articolo 2427, primo comma, n. 7-bis, C.c.)

	Importo	Possibilità di utilizzazione
Capitale	80.000	B
Utili portati a nuovo	(242.341)	A,B,C,D
Totale	(162.341)	

Legenda: A: per aumento di capitale B: per copertura perdite C: per distribuzione ai soci D: per altri vincoli statutari E: altro

Fondi per rischi e oneri

Non vi sono da menzionare a bilancio Fondi per rischi e oneri.

Debiti

Suddivisione dei debiti per area geografica

La ripartizione dei Debiti al 31/12/2021 secondo area geografica è riportata nella tabella seguente (articolo 2427, primo comma, n. 6, C.c.).

Area geografica	Italia	Totale
Debiti verso banche	532.799	-
Debiti verso fornitori	63.265	-
Debiti tributari	62.336	-
Altri debiti	159.910	-
Debiti	818.310	818.309

Debiti di durata superiore ai cinque anni e debiti assistiti da garanzie reali su beni sociali

I debiti assistiti da garanzie reali su beni sociali ammontano a euro 532.799

Il mutuo è garantito da ipoteca di primo grado sull'immobile di nostra proprietà sito in Notaresco (TE).

Non si evidenziano debiti relativi ad operazioni che prevedono l'obbligo per l'acquirente di retrocessione a termine.

	Debiti assistiti da garanzie reali		Debiti non assistiti da garanzie reali	Totale
	Debiti assistiti da ipoteche	Totale debiti assistiti da garanzie reali		
Ammontare	532.799	532.799	285.510	818.309

Nota integrativa abbreviata, conto economico

Valore della produzione

Non vi è valore della produzione da menzionare.

Proventi e oneri finanziari

Ripartizione degli interessi e altri oneri finanziari per tipologia di debiti

(Rif. art. 2427, primo comma, n. 12, C.c.)

	Interessi e altri oneri finanziari
Altri	11.830
Totale	11.830

Descrizione	Altre	Totale
Interessi su finanziamenti	11.830	11.830
Totale	11.830	11.830

Altri proventi finanziari

Nota integrativa abbreviata, altre informazioni

Dati sull'occupazione

Non vi sono da indicare e menzionare dati sull'occupazione.

Compensi, anticipazioni e crediti concessi ad amministratori e sindaci e impegni assunti per loro conto

Non sono stati pagati e imputati a bilancio compensi.

Nessuna anticipazione e nessun credito sono stati concessi all'amministratore, così come non risultano prestate garanzie o assunti impegni nei confronti del medesimo amministratore.

Impegni, garanzie e passività potenziali non risultanti dallo stato patrimoniale

In conformità con quanto disposto dall'art. 2427, primo comma, n. 9) del codice civile si informa che non vi sono da menzionare impegni, garanzie e passività potenziali non risultanti dallo stato patrimoniale.

Informazioni sui patrimoni e i finanziamenti destinati ad uno specifico affare

La società non ha costituito all'interno del patrimonio della società alcun patrimonio da destinarsi in via esclusiva ad uno specifico affare ex art. 2447-bis, lettera a), c.c. e nemmeno ha stipulato contratti di finanziamento che ricadono nella fattispecie prevista dall'art. 2447-bis, lettera b), c.c..

Informazioni sulle operazioni con parti correlate

(Rif. art. 2427, primo comma, n. 22-bis, C.c.)

La società non ha posto in essere operazioni con parti correlate.

Informazioni sugli accordi non risultanti dallo stato patrimoniale

(Rif. art. 2427, primo comma, n. 22-ter, C.c.)

La società non ha in essere accordi non risultanti dallo Stato Patrimoniale.

Informazioni sui fatti di rilievo avvenuti dopo la chiusura dell'esercizio

Fra i fatti di rilievo avvenuti dopo la chiusura dell'esercizio, si segnala che è stato notificato al Comune di Notaresco (TE), nel mese di Aprile 2022, un Decreto Ingiuntivo, emesso nei confronti della nostra Società e divenuto esecutivo, da parte della Banca Popolare di Bari e per essa quale procuratore speciale Prelios Credit Solutions Spa, per un importo di € 617.927,45, il tutto dovuto per il mancato rimborso di un Mutuo Fondiario erogato nel 2010, dall'allora Terca Spa, di € 550.000,00. Il debito per Mutuo passivo è indicato a bilancio oltre alla voce Interessi passivi da liquidare.

Attività di direzione e controllo

La Società è soggetta ad attività di direzione e controllo da parte del Socio Unico Comune di Notaresco (TE).

Informazioni ex art. 1, comma 125, della legge 4 agosto 2017 n. 124

Ai sensi dell'art. 1, comma 125-bis, della Legge 4 agosto 2017, n. 124, in ottemperanza all'obbligo di trasparenza, si segnala che non sono state ricevute sovvenzioni contributi, e comunque vantaggi economici di qualunque genere da pubbliche amministrazioni.

Proposta di destinazione degli utili o di copertura delle perdite

Alla luce di quanto esposto nei punti precedenti l'Organo Amministrativo propone di approvare il bilancio di infra – liquidazione 2021 con il riporto a nuovo della perdita di esercizio di infra liquidazione.

Signori Soci,

dopo aver esposto i fatti amministrativi e gestionali più rilevanti dell'esercizio di liquidazione appena concluso, e le premesse, Si invita ad approvare il bilancio di esercizio di infra – liquidazione chiuso al 31/12/2021 e tutti gli allegati che lo accompagnano.

Si ribadisce che i criteri di valutazione qui esposti sono conformi alla normativa civilistica e le risultanze del bilancio corrispondono ai saldi delle scritture contabili tenute in ottemperanza alle norme vigenti.

La presente nota integrativa, così come l'intero bilancio di cui è parte integrante, rappresenta in modo veritiero e corretto la situazione patrimoniale e finanziaria della società ed il risultato economico dell'esercizio.

L'esposizione dei valori richiesti dall'art. 2427 del codice civile è stata elaborata in conformità al principio di chiarezza.

Si rimane ovviamente a disposizione per fornire in assemblea i chiarimenti e le informazioni che si rendessero necessarie.

Alla luce di quanto esposto nei punti precedenti l'Organo Amministrativo propone di approvare il bilancio di infra – liquidazione 2021 con il riporto a nuovo della perdita di esercizio di infra liquidazione.

Nota integrativa, parte finale

La presente Nota integrativa costituisce parte inscindibile del bilancio di esercizio di infra – liquidazione, e le informazioni contabili ivi contenute corrispondono alle scritture contabili della società tenute in ottemperanza alle norme vigenti.

Dichiarazione di conformità del bilancio

Il sottoscritto Ezio Di Cristoforo iscritto all'albo dei Commercialisti di Teramo al n. 417 quale incaricato della società, ai sensi dell'art. 31, comma 2-quinquies della l.340/2000, dichiara che il documento informatico in formato xbrl contenente lo stato patrimoniale, il conto economico, il rendiconto finanziario e la nota integrativa sono conformi ai corrispondenti documenti originali depositati presso la società.

Imposta di bollo assolta in modo virtuale tramite la C.C.I.A.A. di Teramo, autorizzata con aut. AGEDRABR 23653 del 30.11.2020

Reg. Imp. 01678520675
Rea.143651

NOTARESCO PATRIMONIO SRL U IN LIQUIDAZ.

Società unipersonale Società soggetta a direzione e coordinamento di
COMUNE DI NOTARESCO (TE)

Sede in VIA CASTELLO 6 - 64024 NOTARESCO (TE)

Capitale sociale Euro 80.000 i.v.

Verbale assemblea ordinaria

Addì 26.05.2022, presso lo Studio Commerciale Epta Sistema, in Roseto degli Ab. (TE), al Viale Marche n. 22, giusta convocazione nei modi e termini statutari e di legge, si è riunita, l'assemblea ordinaria dei soci della società "NOTARESCO PATRIMONIO SRL U. IN LIQUIDAZIONE", per discutere e deliberare sul seguente ordine del giorno:

1. Presentazione del bilancio di infra-liquidazione al 31.12.2021, lettura della nota integrativa;
2. Approvazione del bilancio di infra-liquidazione al 31.12.2021, deliberazione in merito alla destinazione del risultato di esercizio;
3. Varie ed eventuali.

Alle ore 18.30 constatata la regolarità della convocazione, la presenza del socio "Comune di Notaresco", qui rappresentato, per giusta delega del Sig. Sindaco, sottoscrittore dell'intero Capitale Sociale, dal responsabile dell'area finanziaria dell'ente comunale Dott. Maggitti Franco.

Il legale rappresentante con attuale funzione di liquidatore, signor Rag. Mario Limoncelli dichiara validamente costituita l'assemblea a norma di legge ed abilitata a deliberare su quanto posto all'ordine del giorno, ne assume la presidenza a norma di statuto e chiama il Dott. Maggitti Franco, a svolgere le funzioni di segretario, che presente accetta.

Sul primo punto all'ordine del giorno il presidente sottopone all'assemblea il bilancio consuntivo di infra-liquidazione al 31.12.2021 che si chiude con una risultato negativo di esercizio di Euro 20.225,44

Passati alla trattazione del secondo punto all'ordine del giorno il presidente sottopone all'assemblea la proposta di coprire la perdita di infra - liquidazione rinviandola ai futuri esercizi, essendo stata posta la società in liquidazione.

L'assemblea, al termine di una approfondita discussione, nel corso della quale ogni singola posta del bilancio viene, unitamente alla nota integrativa, attentamente esaminata, dove il Presidente ha illustrato sulla problematica relativamente alla situazione derivante dal decreto ingiuntivo, come specificato in nota integrativa, delibera all'unanimità l'approvazione del bilancio e la proposta di destinazione del risultato di periodo come proposto dal legale rappresentante.

Al terzo punto all'ordine del giorno, nessuno avendo chiesto la parola, la seduta è tolta alle ore 19.30 previa redazione, lettura e approvazione del presente verbale.

Il segretario
Maggitti Franco

Il presidente
Limoncelli Mario
Firmato digitalmente da: LIMONCELLI MARIO
Data: 17/06/2022 19:00:31

Dichiarazione di conformità

Il sottoscritto legale rappresentante Mario Limoncelli ai sensi dell'art. 47 del d.p.r. n. 445/2000, dichiara che il presente documento informatico è conforme a quello trascritto sui libri sociali della società;